

VOTRE CONTACT  
BRIDOUX  
Tél. : 03 21 47 49 14  
contact@bridouximmo62.fr  
www.bridouximmo.fr  
14 place Maréchal Leclerc  
62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE

AGENCE IMMOBILIÈRE BRIDOUX IMMO

Offre de : Vente

Référence : 1944

Date de l'annonce : 06/03/2023

## Jolie maison de P.P individuelle - 157 500 €



62130 Saint-Pol-sur-Ternoise

### DESCRIPTION

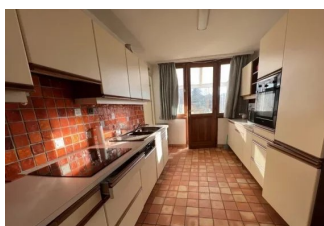
A voir absolument ! Maison très bien située avec sous sol complet offrant hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, salle de bains, wc + lave main, 3 chambres. Etage : 1 chambre, grenier. Garage, jardin. Chauffage électrique . SOUS COMPROMIS

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 86 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Surface terrain** : 463 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 1944  
**Cuisine** : Sans cuisine  
**Jardin** : privatif

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 7 500 €  
(5%) - Prix du bien hors honoraires : 150 000 €



DPE / GES

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Consommation  
(Energie primaire)

Emissions

445

kWh/m<sup>2</sup> .an

14

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

Agence immobilière Bridoux Immo - 14 place Maréchal Leclerc 62130 Saint-Pol-sur-Ternoise - Tél : 03 21 47 49 14 / 06 09 49 27 97 - Mail : [contact@bridouximmo62.fr](mailto:contact@bridouximmo62.fr)